

Sandomierz, dnia 27 kwietnia 2022 r.

GN.6827.2.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Dwikozy, Starosta Sandomierski

orzeka:

1. Zatwierdzić statut Spółki przymusowej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Kamień Łukawski z siedzibą w Kamieniu Łukawskim, gmina Dwikozy, powiat sandomierski, województwo świętokrzyskie, o nazwie „Spółka przymusowa dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe”, stanowiący integralną część niniejszej decyzji (załącznik Nr 1).
2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę wpisu do ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej.
3. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dwikozy oraz w Starostwie Powiatowym w Sandomierzu, a także publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Dwikozy pismem złożonym w dniu 9 lutego 2022 r. w ślad za złożonym w dniu 20 stycznia 2022 r. Zarządzeniem Nr Or.II.0050.262.2021 Wójta Gminy Dwikozy z dnia 30 grudnia 2021 r. w sprawie *utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki*, wraz z załącznikiem Nr 1 pn. *Statut Spółki Przymusowej dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe*, wniósł o zatwierdzenie statutu i wydanie stosownej decyzji. Na mocy w/w Zarządzenia wydanego na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) utworzona została Spółka przymusowa dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Kamień Łukawski. Utworzonej Spółce przymusowej nadano statut stanowiący załącznik Nr 1 do w/w Zarządzenia oraz wyznaczono organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Kamień Łukawski.

Za Wspólnotę Gruntową wsi Kamień Łukawski Starosta Sandomierski decyzją znak: GN.70200.3.2017 z dnia 9 maja 2017 r. uznał nieruchomości gruntowe położone w obrębie ewidencyjnym Kamień Łukawski, gm. Dwikozy, oznaczone w ewidencji gruntów działkami nr, nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143 o łącznej powierzchni 20,4400 ha. W wyniku postępowania administracyjnego przeprowadzonego na wnioski osób uprawnionych, decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r., zmienioną w wyniku rozpatrzenia odwołania decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 21 kwietnia 2021 r., a następnie decyzją znak: jw. z dnia 25 maja 2021 r., ustalony został wykaz osób uprawnionych do udziału w w/w wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów.

Osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, stosownie do przepisu art. 14 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 140), powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Utworzenie spółki następuje w drodze uchwały powziętej większością głosów uprawnionych do udziału we wspólnocie przy obecności przynajmniej ich połowy. Uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej uchwalony statut przekazują właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta), który sprawuje nadzór nad działalnością spółki na podstawie art. 23 w/w ustawy. Następnie właściwy wójt (burmistrz, prezydent miasta) lub spółka po przedłożeniu do właściwego wójta (burmistrz, prezydent miasta), przekazuje statut do właściwego starosty celem jego zatwierdzenia. Jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki, w myśl art. 25 ust. 1 w/w ustawy, organ ten utworzy spółkę przymusową, nada jej statut oraz wyznaczy organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie.

Stosownie do zapisów art. 18 ust. 1 w/w ustawy, w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2016 r., statut spółki, jego zmiany, zatwierdza starosta w drodze decyzji.

W wyniku analizy załączonych do wniosku Wójta Gminy Dwikozy dokumentów, Starosta Sandomierski pismem znak: GN.6827.2.2022 z dnia 16 lutego 2022 r. wezwał wnioskodawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma, do doprecyzowania pełnej nazwy utworzonej spółki, ujednolicenia jej zapisu zarówno w w/w Zarządzeniu jak i w przedłożonym do zatwierdzenia statucie, oraz wskazania adresu i zweryfikowania prawidłowości unormowań określonych w § 13, § 16 ust. 3 pkt 5, § 23 ust. 3 i § 25 ust. 3 – 8 w/w statutu i wprowadzenia stosownej korekty.

W odpowiedzi Wójt Gminy Dwikozy zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie wyznaczonego terminu do dnia 8 kwietnia 2022 r. Wobec niestwierdzenia przeciwwskazań do przedłużenia w/w terminu, Starosta Sandomierski postanowił przychylić się do wniosku

i postanowieniem znak: GN.6827.2.2022 z dnia 15 marca 2022 r. przedłużył wyznaczony w w/w wezwaniu termin. Następnie Wójt Gminy Dwikozy w załączeniu do pisma z dnia 16 marca 2022 r., uzupełnionym pismem z dnia 22 marca 2022 r., przedłożył Zarządzenie Nr Or.II.0050.280.2022 Wójta Gminy Dwikozy z dnia 9 marca 2022 r. *zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki* tj. zmieniające Zarządzenie Nr OR.II.0050.262.2021 z dnia 30 grudnia 2021 r. oraz skorygowany tekst statutu utworzonej Spółki przymusowej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Kamień Łukawski (w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach), stanowiący Załącznik Nr 1 do w/w Zarządzenia.

W myśl art. 15 ust. 1 w/w ustawy, spółka jest osobą prawną i działa na podstawie statutu. Obligatoryjne elementy statutu spółki utworzonej do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową zostały określone w art. 17 powołanej na wstępie ustawy, zgodnie z którym statut spółki powinien określać:

- 1) nazwę i siedzibę spółki oraz przedmiot jej działalności;
- 2) prawa i obowiązki członków spółki;
- 3) organy spółki, sposób ich powoływania i zakres działania;
- 3a) rodzaje czynności prawnych dokonywanych przez spółkę, których podjęcie wymaga uchwały zebrania członków;
- 3b) warunki reprezentowania spółki oraz zaciągania zobowiązań majątkowych;
- 4) warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy gruntów przyległych do *wspólnoty gruntowej*;
- 5) warunki dopuszczenia do użytkowania gruntów i urządzeń spółki osób niebędących członkami spółki;
- 6) podział dochodów i strat;
- 7) sposób rozwiązywania i likwidacji spółki.

Dokładną treść statutu wspólnoty gruntowej determinują przepisy obowiązującego Zarządzenia Ministrów Rolnictwa oraz Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 29 kwietnia 1964 r., *w sprawie ustalenia wzoru statutu dla spółki dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej* (M. P. z 1964 r. poz. 145), wydanego na podstawie art. 15 powołanej na wstępie ustawy.

Na podstawie art. 18 ust. 1, zd. 2 w/w ustawy, z dniem, w którym decyzja o zatwierdzeniu statutu spółki stała się ostateczna, spółka nabywa osobowość prawną. W myśl art. 18 ust. 2 w/w ustawy, nazwa spółki i skład zarządu spółki oraz obszar wspólnoty gruntowej i wykazy uprawnionych do korzystania z tej wspólnoty podlegają z urzędu wpisowi do ewidencji gruntów. Wszelkie późniejsze zmiany w obszarze wspólnoty gruntowej i w wykazie osób uprawnionych, jak również zmiana statutu i zmiany w składzie osobowym zarządu, zgłasza do ewidencji zarząd spółki.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.), w związku z art. 8m ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Sandomierskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji. Po bezskutecznym upływie terminu do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku, gdy wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania albo jeżeli decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

Paweł Niedźwiedź
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dwikozy
ul. Spółdzielcza 15; 27-620 DWIKOZY
2. Spółka przymusowa dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej
Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe
z siedzibą w Kamieniu Łukawskim
Kamień Łukawski 18; 27-600 SANDOMIERZ
3. Pan Mirosław Dziarek
Przewodniczący Zarządu Spółki przymusowej dla zagospodarowania
Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe
z siedzibą w Kamieniu Łukawskim
Kamień Łukawski 18; 27-600 Sandomierz
(celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości)
4. Urząd Gminy w Dwikozach
ul. Spółdzielcza 15; 27-620 DWIKOZY
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
5. Wydział Organizacyjny w/m
(celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sandomierzu
na okres 14 dni oraz zamieszczenia na stronie BIP Starostwa)
6. Ewidencja gruntów i budynków w/m
(po nadaniu klauzuli ostateczności)
7. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Konserwator Przyrody w Kielcach
ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 KIELCE

Sporządziła: M. Cukierska – Grdeń

Referat Nieruchomości tel. (15) 644 10 10 w. 364

Dokument stanowi
załącznik ~~Nr~~ do decyzji
Starosty Sandomierskiego
znak: GN.6827.2.2022
z dnia ~~27~~.04.2022 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr Or.II.0050.280.2022
Wójta Gminy Dwikozy
z dnia 09.03.2022 r.

**STATUT
SPÓŁKI PRZYMUSOWEJ DLA ZAGOSPODAROWANIA
WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI KAMIEŃ ŁUKAWSKI,
GMINA DWIKOZY, POWIAT SANDOMIERSKI,
WOJEWÓDZTWO ŚWIĘTOKRZYSKIE.**

I. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności spółki.

§ 1. Spółka przymusowa dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej wsi Kamień Łukawski o nazwie: **Spółka przymusowa dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe**, zwana dalej "spółką", posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.

§ 2. Siedzibą spółki jest wieś Kamień Łukawski, gmina Dwikozy, powiat sandomierski, województwo świętokrzyskie. Adresem korespondencyjnym jest adres zamieszkania każdorazowego przewodniczącego zarządu spółki.

§ 3. Terenem działalności spółki są grunty wspólne o łącznej powierzchni 20,0440 ha, położone na obszarze wsi Kamień Łukawski, w obrębie ewidencyjnym *11 Kamień Łukawski*, gm. Dwikozy, oznaczone w ewidencji gruntów działkami Nr, Nr 58, 64, 66, 72, 87, 88, 91, 94, 96, 106, 127, 134, 142, 143, stanowiące: 10,9800 ha pastwisk trwałych, 7,2000 ha nieużytków, 1,1800 ha gruntów ornych, 0,9300 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz 0,1500 ha sadów, uznane za wspólnotę gruntową na mocy decyzji Starosty Sandomierskiego znak: GN.70200.3.2017 z dnia 9 maja 2017 r.

§ 4. Spółka została utworzona na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dwikozy Nr Or.II.0050.262.2021 z dnia 30.12.2021 r. w sprawie utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki. zmienionego Zarządzeniem Wójta Gminy Dwikozy

Nr Or.II.0050.280.2022 z dnia 09.03.2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie utworzenia spółki przymusowej dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Kamień Łukawski – Góry Pieprzowe, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki.

§ 5. Przedmiotem działalności spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą gruntową i jej racjonalne zagospodarowanie.

II. Członkowie spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej.

§ 6. 1. Członkami spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej. Wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, został ustalony decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 9 marca 2021 r., zmienioną decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 21 kwietnia 2021 r. oraz decyzją Starosty Sandomierskiego znak: GN.6827.2.2019 z dnia 25 maja 2021 r.

2. Ogólne zebranie członków spółki może uchwalić przyjęcie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej, pod warunkiem że:

- 1) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do spółki,
- 2) wniosą do spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do wspólnoty o obszarze ustalonym przez ogólne zebranie członków; udział w korzyściach i obowiązek uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania określa się dla tych członków proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.

3. Kwestie następstwa prawnego w odniesieniu do udziału we wspólnocie gruntowej regulują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności art. 27, art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (zwanej dalej również „Ustawą”). Przejście uprawnień do udziałów powoduje automatycznie zmiany w zakresie członkostwa w spółce. Osoby i podmioty nabywające prawa udziałowe zobowiązane są poinformować zarząd spółki o tej okoliczności oraz wykazać ją stosownymi dokumentami.

4. Wykaz członków spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie gruntowej zawiera załącznik do statutu.

§ 7. Członkowie spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez spółkę,

- 2) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków spółki i współdecydować w zarządzaniu spółką w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wybierać i być wybieranymi do organów spółki.

§ 8. Członkowie spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków spółki,
- 2) podporządkowywać się uchwałom ogólnego zebrania członków spółki, jak również postępowaniom zarządu spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
- 3) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki,
- 4) świadczyć we właściwych terminach robociznę, dostarczać materiały i środki transportowe w rozmiarze odpowiadającym wielkości udziału, a w razie niemożności wykonania tych świadczeń w naturze wpłacać kwoty pieniężne na pokrycie zastępczego ich wykonania, jak również uczestniczyć w kosztach związanych z działalnością spółki,
- 5) powiadomić zarząd o zaistnieniu okoliczności skutkujących utratą członkostwa, opisanych w § 9 pkt 2.

§ 9. Utrata członkostwa następuje w przypadku:

- 1) likwidacji lub rozwiązania spółki.
- 2) utraty statusu osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej (nie dotyczy to przyjętych w poczet członków spółki posiadaczy gruntów przyległych, stosownie do trybu przewidzianego w art. 16 ust. 2 Ustawy)
- 3) śmierci członka.

III. Organy spółki, sposób ich powoływania i zakres działania.

§ 10. Organami spółki są:

- 1) ogólne zebranie członków,
- 2) zarząd,
- 3) komisja rewizyjna.

§ 11.1. Ogólne zebranie członków spółki jest najwyższym jej organem.

2. Zwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki przynajmniej raz do roku w terminie jesiennym, najpóźniej do końca listopada.

3. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki zwołuje zarząd spółki w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na wniosek komisji rewizyjnej, Wójta Gminy Dwikozy lub na wniosek 1/3 członków spółki.

4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia stosownego wniosku w tym przedmiocie.

§ 12.1. Członkowie spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników dysponujących odpowiednim umocowaniem na piśmie. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.

2. Przy podejmowaniu uchwały na zebraniach członków spółki każdy członek ma prawo tylko do jednego głosu bez względu na wielkość jego udziału w tej wspólnocie gruntowej.

3. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

4. Powództwo o uchylenie uchwały spółki może być wniesione do sądu w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o uchwale, jednak nie później niż w terminie 6 miesięcy od dnia jej podjęcia, jeżeli uchwała:

- 1) została podjęta z naruszeniem prawa lub statutu spółki,
- 2) narusza zasady prawidłowego gospodarowania gruntami wchodzącymi w skład wspólnoty gruntowej,
- 3) narusza interesy poszczególnych członków spółki.

5. Prawo do wytoczenia powództwa przysługuje:

- 1) zarządowi, komisji rewizyjnej oraz poszczególnym ich członkom,
- 2) członkowi spółki, który głosował przeciwko uchwale, a po jej powzięciu zażądał zaprotokołowania sprzeciwu,
- 3) członkowi spółki bezzasadnie niedopuszczonemu do udziału w ogólnym zebraniu członków,
- 4) członkowi spółki, który nie był obecny na ogólnym zebraniu członków, jedynie w przypadku wadliwego zwołania ogólnego zebrania członków lub też podjęcia uchwały w sprawie nieobjętej porządkiem obrad.

6. Prawo do wytoczenia powództwa przysługuje także Wójtowi Gminy Dwikozy z zastrzeżeniem przypadku, o którym mowa w §12 ust. 4 pkt 3.

7. Przewodniczący zebrania wybierany jest przez ogólne zebranie członków zwykłą większością głosów.

8. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich członków, zebranie zwołuje się po raz drugi z tym samym porządkiem obrad w terminie od 7 do 14 dni od dnia pierwszego zebrania. Uchwały ogólnego zebrania członków zwołanego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

9. Kompetencjami ogólnego zebrania członków są w szczególności:

- 1) uchwalenie zmian statutu spółki,

- 2) wybór przewodniczącego zarządu i pozostałych członków zarządu i ich zastępców, komisji rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
- 3) przyjmowanie do spółki posiadaczy gruntów przyległych do wspólnoty gruntowej oraz określenie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do spółki w celu zagospodarowania tego gruntu łącznie z gruntami wspólnoty gruntowej,
- 4) uchwalenie przedstawionego przez zarząd spółki wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych, oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasów, gruntów leśnych i nieużytków przeznaczonych do zalesienia oraz decydowanie na wniosek zarządu w sprawach dotyczących zatrudnienia fachowego personelu administracyjnego w lasach należących do wspólnoty gruntowej,
- 6) decydowanie na wniosek zarządu spółki w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych ze wspólnoty gruntowej oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków spółki,
- 7) uchwalenie przedstawionego przez zarząd planu finansowego,
- 8) ustalenie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 9) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie zarządowi spółki absolutorium z działalności,
- 10) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie zarząd spółki może zaciągnąć, oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Wójt Gminy Dwikozy,
- 11) ustalenie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 12) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez jej członków,
- 13) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń spółki przez osoby nie będące członkami spółki,
- 14) zatwierdzanie przedstawionego przez zarząd spółki sposobu zagospodarowania 10 % udziałów oraz podziału nadwyżek i strat,
- 15) ustanawianie wysokości wynagrodzeń i diet dla pracowników spółki oraz diet dla członków zarządu i komisji rewizyjnej,
- 16) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczania części dochodów spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 17) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

§13. Uchwały ogólnego zebrania członków dotyczące spraw wynikłych z § 12 ust. 9 pkt. 1, 10, 12 wymagają zatwierdzenia przez wójta Gminy Dwikozy, a uchwały dotyczące uproszczonego planu zagospodarowania lasów, gruntów leśnych i nieużytków przeznaczonych do zalesienia podlegają zatwierdzeniu przez Starostę Sandomierskiego po wcześniejszym zaopiniowaniu przez właściwego terytorialnie leśniczego. Uchwały wskazane w § 12 ust. 9 pkt. 4 wymagają zatwierdzenia przez wójta Gminy Dwikozy.

§ 14.1. Zarząd spółki jest jej organem wykonawczym,

2. Zarząd spółki składa się z 5 członków, w tym:

- 1) przewodniczącego;
- 2) sekretarza, który jest jednocześnie zastępcą przewodniczącego;
- 3) skarbnika.
- 4) dwóch dalszych członków zarządu

3. Uchwały zarządu zapadają większością głosów pod warunkiem obecności co najmniej 3 członków zarządu. Przy równej ilości głosów rozstrzygający jest głos Przewodniczącego.

4. Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.

5. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 15.1. Pracą zarządu spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania zarządu, zawiadamiając członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na jeden dzień przed zebraniem.

2. Obrady zarządu spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przewidzianej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego i sekretarza, a jeżeli sekretarz zastępuje przewodniczącego zarządu – sekretarza i jednego z członków zarządu.

§ 16.1. Do składania oświadczeń woli w imieniu spółki i zaciągania zobowiązań majątkowych upoważnia się dwóch członków zarządu łącznie.

2. Do zakresu działania zarządu spółki należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania członków lub komisji rewizyjnej.

3. Do zakresu działania zarządu spółki należą:

- 1) reprezentowanie spółki,
- 2) wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków spółki,

- 3) opracowanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
- 4) opracowanie projektu regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki,
- 5) przedstawianie wójtowi Gminy Dwikozy do zatwierdzenia uchwalonego przez ogólne zebranie członków spółki planu zagospodarowania użytków rolnych oraz regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń spółki w terminie trzech miesięcy od dnia powzięcia stosownej uchwały,
- 6) opracowywanie i przedstawienie zebraniu ogólnemu do zatwierdzenia planu finansowego,
- 7) organizowanie i przeprowadzanie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez ogólne zebranie członków i zatwierdzonymi planami prac,
- 8) nadzór nad wykorzystaniem gruntów i urządzeń spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
- 9) opracowywanie wniosków w sprawie sporządzenia uproszczonego planu urządzenia lasów, gruntów leśnych i nieużytków do zalesienia, zalecanie sporządzenia tego planu oraz przedstawienie go do zaopiniowania właściwemu terytorialnie nadleśniczemu, a następnie staroście do zatwierdzenia, w terminie 1 miesiąca od dnia powzięcia uchwały przez ogólne zebranie członków spółki,
- 10) występowanie do właściwych organów administracji z wnioskami w sprawie zmiany uprawy leśnej na inny rodzaj użytkowania, uzyskania zezwolenia na wyrąb drzew w lesie, podziału lasu, zalesienie gruntów rolnych oraz udzielania pomocy Państwa w zakresie zagospodarowania lasów spółki,
- 11) organizowanie czynności gospodarczych w lasach i na gruntach leśnych, zarządzonych przez właściwe organy nadzoru nad lasami niepaństwowymi,
- 12) przygotowywanie wniosków dotyczących rocznego użytkowania lasu i prac hodowlanych,
- 13) przygotowywanie wniosków w sprawie zatrudnienia fachowego personelu administracyjnego oraz technicznego,
- 14) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budową i konserwacją urządzeń spółki w granicach uchwalonych przez zebranie ogólne,
- 15) zawieranie umów o dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań spółki,
- 16) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,

- 17) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i komisji rewizyjnej spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonania pracy i planu finansowego,
 - 18) przygotowywanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków spółki,
 - 19) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków spółki oraz zawiadomienie Wójta Gminy Dwikozy o terminie, miejscu i porządku obrad zebrania ogólnego członków spółki,
 - 20) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny nie wykonanych w terminie przez członków spółki,
 - 21) występowanie do właściwych organów o ściągnięcie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności spółki nie uiszczonych w terminie płatności, (tytuły wykonawcze dotyczące poszczególnych dłużników wystawione są na podstawie wykazu zaległości zatwierdzonego przez Wójta Gminy Dwikozy,
 - 22) opracowanie wniosków w sprawie sposobu wykorzystania pożytków uzyskiwanych przez spółkę;
 - 23) przedstawianie zebraniu ogólnemu wniosków w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne terenów wspólnoty gruntowej lub ich części.
 - 24) przedstawianie (Staroście Sandomierskiemu) zmian Statutu uchwalonych przez ogólne zebranie członków spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów zatwierdzonych zmian Statutu oraz zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej.
4. Członkowie zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokości ustalonej przez ogólne zebranie członków spółki.
5. Członkowie zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.
6. Do czynności prawnych:
- 1) zbycia, zamiany, przeznaczenia na cele publiczne i społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części;
 - 2) oddania w dzierżawę lub przekazania do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym wspólnoty gruntowej lub jej części;
 - 3) zaciągania pożyczek w wysokości do 10.000 zł lub zaciągania jakichkolwiek zobowiązań skutkujących bezpośrednio powstaniem obowiązków o takim wymiarze finansowym;

konieczne jest uprzednie podjęcie uchwały w tym przedmiocie przez ogólne zebranie członków;

§ 17.1. Komisja rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności spółki.

2. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków spółki przez ogólne zebranie członków spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.

3. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.

4. Przewodniczącego komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.

5. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym ogólnym zebraniu spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.

§.18.1. Komisja rewizyjna niezależnie, od kontroli o której mowa w § 17 ust. 5 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków spółki lub Wójta Gminy Dwikozy.

2. Komisja rewizyjna może na koszt spółki powołać do zbadania bilansu spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości.

3. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd spółki, a o nadużyciach – zarząd spółki i Wójta Gminy Dwikozy

4. Przepis § 16 ust. 4 stosuje się odpowiednio do członków komisji rewizyjnej.

IV. Fundusze i rachunkowość.

§ 19. Fundusze spółki powstają z własnych środków spółki, a w szczególności:

- 1) z wpłat dokonywanych przez członków na pokrycie kosztów wykonania zadań spółki,
- 2) z działalności gospodarczej i dochodów z majątku spółki,
- 3) z pożyczek,
- 4) z wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku spółki,
- 5) z darowizn i zapisów.

§ 20.1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń spółki członkowie spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością spółki.

2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach spółki.

§ 21. Spółka może na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków zezwolić osobom nie będącym członkami spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania wspólnoty gruntowej ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków spółki ich uprawnień do wspólnoty gruntowej.

§ 22. Spółka może za zgodą Wójta Gminy Dwikozy zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów spółki na warunkach określonych przez ogólne zebranie członków.

§ 23.1. Rachunkowość spółki prowadzi skarbnik. Za zgodą ogólnego zebrania członków spółki zarząd może, przekazać prowadzenie rachunkowości spółki osobom, które mają odpowiednie kwalifikacje w tym zakresie.

2. Rozchodowanie przez zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez ogólne zebranie członków spółki i w rozmiarach uwidoczonych w planie finansowym spółki.

3. Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne spółki na rachunku bieżącym w instytucji bankowej. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są podpisy przewodniczącego zarządu i skarbnika albo ich pełnomocników.

V. Podział dochodów i strat.

§ 24.1. Ilość zwierząt, które mogą być wypasane przez poszczególnych członków na pastwisku spółki, określa się w ten sposób, że ogólną obsadę zwierząt ustaloną dla danego pastwiska ze względu na jego zdolność produkcyjną dzieli się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału każdego członka w gruntach spółki.

2. Podział pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

- § 25.1. Za zobowiązania spółki odpowiada spółka całym swym majątkiem.
2. Członkowie spółki odpowiadają za zobowiązania spółki tylko do wysokości wartości ich udziałów w tej wspólnocie gruntowej.
3. Egzekucja należności z tytułu nieuiszczonych w terminie opłat statutowych oraz z tytułu kosztów zastępczego wykonania świadczeń przewidzianych w statucie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zapisami art. 21 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

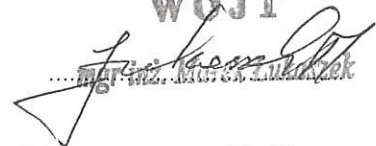
VI. Rozwiązanie i likwidacja spółki.

- § 26.1. Rozwiązanie spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na ogólnym zebraniu członków spółki.
3. Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Wójt Gminy Dwikozy wyznaczy ich z urzędu.

VII. Postanowienia końcowe

§ 27. Plan zagospodarowania oraz regulamin użytkowania gruntów uchwalony zostanie w terminie 6 miesięcy od dnia zatwierdzenia statutu przez starostę, a następnie przedstawiony przez zarząd spółki do zatwierdzenia właściwym organom w ciągu 3 miesięcy od jego uchwalenia.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) nadaję niniejszy statut.

WÓJT

mgr inż. Marek Sulkowski

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) zatwierdzam niniejszy statut.

Z up. STAROSTY

Paweł Niedźwiedź
WICESTAROSTA